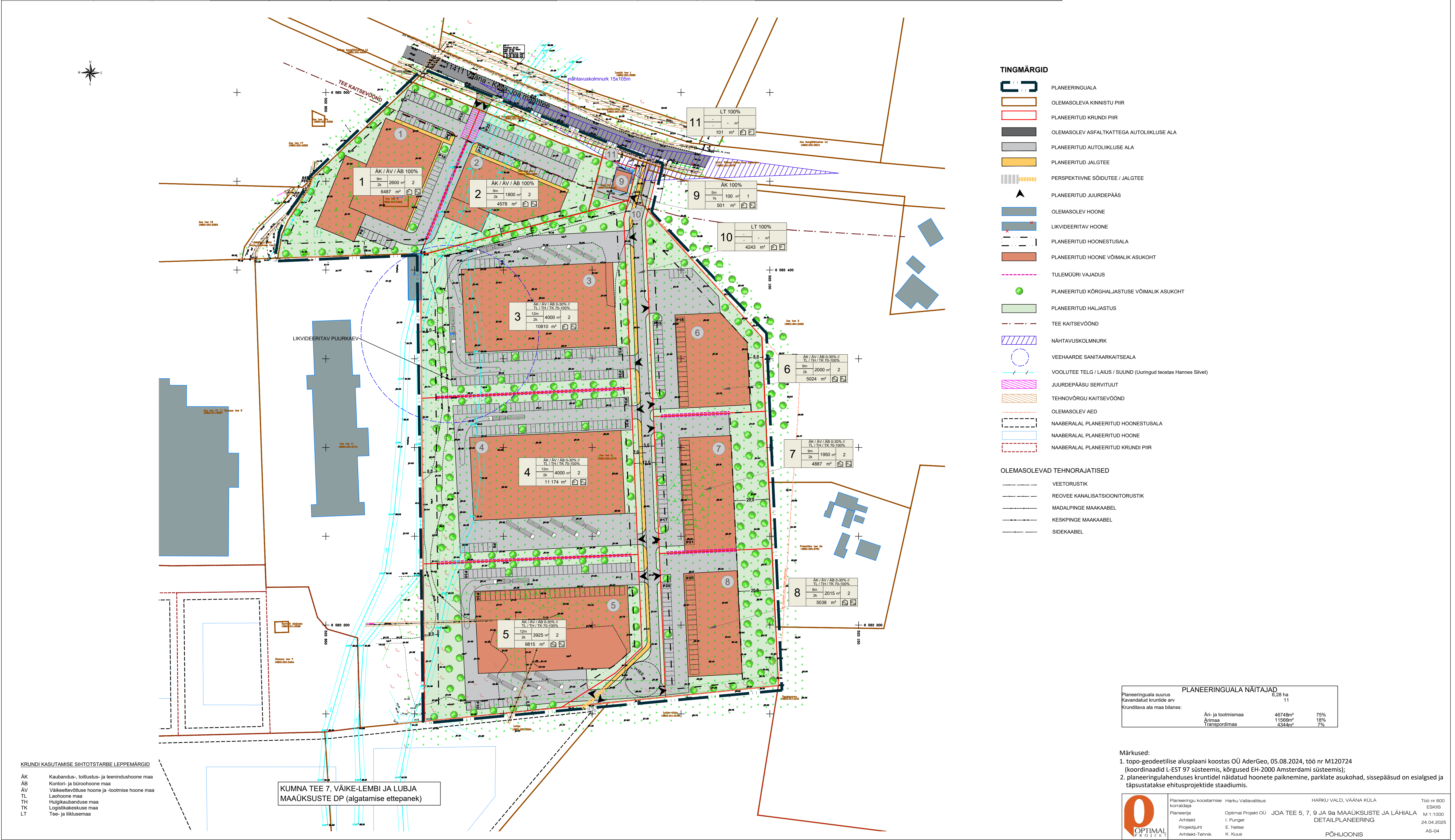


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
										Normatiivne	Kavandatud		
1		6487	2600	2 / -	9	2	AK/ AV / AB 100%	Ä 100%	4000	50	50	40%	tee kaitsevöönd 30 m; juurdepääsu servituut;
2		4578	1800	2 / -	9	2	AK/ AV / AB 100%	Ä 100%	3100	39	39	39%	tee kaitsevöönd 30 m; juurdepääsu servituut;
3		10810	4000	2 / -	12	2	AK/ AV / AB 0-30% // TL / TH / TK 70-100%	Ä 0-30% / T 70-100%	6000	75	75	37%	
4		11174	4000	2 / -	12	2	AK/ AV / AB 0-30% // TL / TH / TK 70-100%	Ä 0-30% / T 70-100%	6000	75	75	36%	
5		9815	3925	2 / -	12	2	AK/ AV / AB 0-30% // TL / TH / TK 70-100%	Ä 0-30% / T 70-100%	6000	75	75	40%	
6		5024	2000	2 / -	9	2	AK/ AV / AB 0-30% // TL / TH / TK 70-100%	Ä 0-30% / T 70-100%	3000	38	38	40%	
7		4887	1950	2 / -	9	2	AK/ AV / AB 0-30% // TL / TH / TK 70-100%	Ä 0-30% / T 70-100%	3000	38	38	40%	
8		5038	2015	2 / -	9	2	AK/ AV / AB 0-30% // TL / TH / TK 70-100%	Ä 0-30% / T 70-100%	3200	40	40	40%	
9		501	100	1 / -	5	1	AK 100%	Ä 100%	100	3	3	20%	tee kaitsevöönd 30 m;
10		4243	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
11		101	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		62658	22390						34400	433	433		

ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoone peab olema arhitektuurselt kõrge tasemega ja kaasaegne;
- piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis;
- katusekalde: 0 - 20°. Lamekatus varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist. Hoonete tehnoüsteemid võivad ulatuda hoone suurimast lubatud kõrgusest kõrgemale (nt päikesepaneelid);
- väline viimistlus: välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, puitu, plekki ja fassaadiplaate. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale;
- katusematerjal: rullmaterjal või plekk;
- Lubatud on päikesepaneelide paigaldamine. Päikesepaneelide valikul tuleb kasutada paneele, millel peamine kiht on peegeldust vähendava pinnaotlusega;
- hoone eeskisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE / JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- TEE KAITSEVÖÖND
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
- VOOLUTEE TELG / LAIUS / SUUND (Uuringud teostas Hannes Silvet)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV AED
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONE
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- SIDEKAABEL

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	6,28 ha		
Kavandatud kruntide arv	11		
Krunditava ala maa bilanss:			
Äri- ja tootmismaa	46748m²	75%	
Ärmaa	11566m²	18%	
Transpordimaa	4344m²	7%	

- Märkused:
- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 05.08.2024, töö nr M120724 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
 - planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad, sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID
- AK Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 - AB Kontori- ja büroohoone maa
 - AV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 - TL Laohoone maa
 - TH Hulgikaubanduse maa
 - TK Logistikaekspeditsiooni maa
 - LT Tee- ja liikumismaa

KUMNA TEE 7, VÄIKE-LEMBI JA LUBJA MAAÜKSUSTE DP (algatamise ettepanek)