



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk  
Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/513-7

#### **Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Vääna külas Joa tee 5, Joa tee 7, Joa tee 9 ja Joa tee 9a maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks**

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine **Vääna külas Joa tee 5** (katastritunnus 19801:001:3173), **Joa tee 7** (katastritunnus 19801:011:0424), **Joa tee 9** (katastritunnus 19801:011:0463) ja **Joa tee 9a** (katastritunnus 19801:001:3392) **maaüksustel ja lähialal**.

Joa tee 5 maaüksus, suurusega 50857 m<sup>2</sup> on tootmismaa sihtotstarbega, maaüksus on hoonestamata.

Joa tee 7 maaüksus, suurusega 602 m<sup>2</sup> on tootmismaa sihtotstarbega. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel kaalumaja (ehitisregistri kood 116032274).

Joa tee 9 maaüksus, suurusega 210 m<sup>2</sup> on tootmismaa sihtotstarbega. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel veisefarmi pumbamaja (ehitisregistri kood 116044540).

Joa tee 9a maaüksus, suurusega 10855 m<sup>2</sup> on maatulundusmaa sihtotstarbega, maaüksus on hoonestamata.

Maaüksuste kitsendusteks on elektripaigaldiste kaitsevööndid, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitseala.

Esitatud taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks olemasolevate katastriüksuste jagamine äri- ja tootmismaa ning transpordimaa kruntideks. Kavandatakse 3 ärimaa krunti, 6 äri- ja tootmismaa krunti ning 2 transpordimaa krunti.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava

teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala tiheasustuslal, osaliselt ärimaa ja osaliselt tootmismaa juhtfunktsiooniga alal.

**Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Vääna külas Vääna külas Joa tee 5, Joa tee 7, Joa tee 9 ja Joa tee 9a maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis

Detailplaneeringu algatamise eelsed materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:  
Laine Vain  
Planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860